

## **S.C. ADMINISTRATOR IMOBILE ȘI PIETE S.R.L.**

---



Sediul social: Piața Cuza Vodă, str. Cuza  
Vodă, nr. 89, Tîrgu Mureș, jud. Mureș  
Nr. Reg. Com. J 26/801/2004, CIF RO  
16405213  
Tel./Fax: 0265-250 225, 0265-250 221  
E-mail: [contact@piete-tgmures.ro](mailto:contact@piete-tgmures.ro)  
Web: [www.piete-tgmures.ro](http://www.piete-tgmures.ro)

---

### **HOTĂRĂREA A.G.A. nr. 15**

**Din data de 21.12.2023**

**privind actualizarea cu 13,8%, reprezentând rata inflației pe anul 2022, a  
taxelor, tarifelor și chiriilor aplicabile în piețe - centre publice de desfacere,  
începând cu data de 01.01.2024**

Consiliul Local Municipal Tîrgu Mureș, în calitate de asociat unic al S.C.  
ADMINISTRATOR IMOBILE ȘI PIETE S.R.L., întrunit în ședință ordinară de  
lucru,

Văzând Expunerea de motive cu nr. 3513/21.12.2023 a administratorului  
unic al societății, dl. Ujică Valer, privind aprobarea actualizării cu 13,8%  
reprezentând rata inflației pe anul 2022 a taxelor, tarifelor și chiriilor aplicabile în  
piețe - centre publice de desfacere, începând cu 01.01.2024.

Cu luarea în considerare a prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 348/2004  
privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în zone publice cu  
modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990, privind societățile  
comerciale, republicată,

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea cu 13,8%, reprezentând rata inflației pe anul  
2022, a taxelor, tarifelor și chiriilor aplicabile în piețe - centre publice de  
desfacere, începând cu 01.01.2024, conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2, care fac  
parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** În cazul spațiilor comerciale pentru care există contracte de închiriere,  
colaborare sau convenții legal întocmite sau obținute ca urmare a licitațiilor

organizate conform procedurilor legale, chiriile , respectiv taxele care se vor percepe cu data intrării în vigoare, nu vor putea fi mai mici decât cele prevăzute în anexă.

**Art. 3.** Bunurile, spațiile, terenurile pentru care se achită taxe zilnice de folosință se atribuie pe bază de convenție/contract, respectiv chitanță.

**Art. 4.** Taxele, tarifele și chiriile care fac obiectivul prezentei hotărâri se încasează de către S.C. Administrator Imobile și Piețe S.R.L.

**Art. 5.** De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice alte dispoziții contrare se abrogă.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul unic al S.C. ADMINISTRATOR IMOBILE ȘI PIEȚE S.R.L. Tîrgu Mureș.

În numele Adunării Generale a Asociaților,  
Frunta ~~C~~șenge Orsolya

**CHIRII, TAXE ȘI TARIFE**

pentru activitățile și serviciile prestate în piețele publice aplicabile începând cu 1 ianuarie 2024

Cap	Denumirea și detalii cu privire la taxa aplicată	Taxă / Tarif pe platoul pieței (inclus T.V.A.)		Taxă / Tarif în spații închise (inclus T.V.A.)	
		2023	1 ianuarie 2024	2023	1 ianuarie 2024
I.	<b>Taxe pentru vânzarea produselor din vehicule și autovehicule:</b> 1. din vehicule și autovehicule până la 3,5 2. abonament vânzare din boxa (și depozitare)	60 lei/zi 1000 lei/lună	70 lei/zi 1200 lei/lună	- -	- -
II.	<b>Taxe pentru închirierea platourilor, meselor, standurilor de lemn pentru expunerea și vânzarea mărfurilor (excl. cap. V - VI):</b> 1. masă din fibra de sticlă: - pentru persoane autorizate - pentru producători agricoli 2. mese din metal: - pentru persoane autorizate - pentru producători agricoli 3. <b>abonament masă (include rezervare și taxă zilnică) agenți economici, PFA pe baza de convenție.</b> - mese din fibra de sticlă - mese din metal 5. depozitare – pe platoul pieței 6. boxe 15 mp / 26 mp – Piața Cuza Vodă 7. depozitare în spații amenajate în acest scop 8. abonament pentru depozitare 9. masă hală lactate - pentru brânzeturi - pentru lapte, se admite și ½ masă - vitrine frigorifice	16 lei/buc/zi 11 lei/buc/zi  17 lei/buc/zi 12 lei/buc/zi  460 lei/lună/masă 480 lei/lună/masă 6 lei/mp/zi 300/500 lei/lună	18 lei/buc/zi 13 lei/buc/zi  19 lei/buc/zi 14 lei/buc/zi  520 lei/lună/masă 550 lei/lună/masă 7 lei/mp/zi 340/570 lei/lună	18 lei/buc/zi 13 lei/buc/zi  18 lei/buc/zi 13 lei/buc/zi  460 lei/lună/masă 480 lei/lună/masă 6 lei/mp/zi  18 lei/mp/lună 5 lei/mp/zi  29 lei/zi 15 lei/zi 29 lei/zi/vitrina	20 lei/buc/zi 15 lei/buc/zi  20 lei/buc/zi 15 lei/buc/zi  520 lei/lună/masă 550 lei/lună/masă 7 lei/mp/zi  20 lei/mp/lună 6 lei/mp/zi  33 lei/zi 17 lei/zi 33 lei/zi/vitrina

III.	<b>taxe pentru încărcat – descărcat mărfuri și ambalaje din mijloace de transport</b> 1. abonament lunar / piață 2. încărcat – descărcat ocazional	120 lei 5 lei/mp/1/2 ora	140 lei 6 lei/mp/1/2 ora	
IV.	<b>Taxa închiriere teren pina la 2.5 mp (aparate tip vending, dozator lapte, automat oua, easybox, etc)</b>	150 lei/luna	170 lei/luna	
V.	<b>Taxe pentru închirierea platourilor, meselor pentru vânzare păsări, animale mici, respectiv taxă pentru vânzare de animale, astfel:</b> - păsări de casă, găini și rațe, etc, porumbel și papagali, iepuri și alte animale mici - taxă masă - miei și iezi	5 lei/mp/zi 7 lei 7 lei/buc	5 lei/mp/zi 7 lei 7 lei/buc	
VI.	<b>Chirii pentru ocuparea locurilor necesare vânzărilor produselor rezultate din exercitarea unei activități autorizate pe cont propriu</b> 1. <b>Piata Armatei:</b> - amplasament fix - chirie amplasament exclusiv pentru depozitare - chirie extindere amplasament - taxă închiriere/ocupare teren ocazional 2. chirie teren pentru construcții autorizate / tonete mobile: - <b>Piata Cuza Vodă, Armatei, Dacia, Diamant, Piata 1848, - 22 Decembrie 1989</b> - <b>Piata Mureșeni, Unirii</b> 3. chirie teren pentru amplasarea de terase provizorii - perioada 01 aprilie – 31 octombrie - perioada 01 noiembrie – 31 martie 4. <b>Piața de Vechituri:</b> - taxă intrare autoturism pana la 1,5t, inclus auto+10mp extindere - taxă intrare autovehicule de la 1,5t până la 3,5 t inclus auto+15 mp extindere - taxă intrare autoturism + remorcă, inclus auto+18mp extindere - taxă ocupare teren / extindere amplasament - taxa stationare rulote/construcții/copertine provizorii in cursul saptamanii pana la 20mp 5. chirie unică tonete – <b>Piata 22 Decembrie 1989</b>	38 lei/mp/lună 20 lei/mp/lună 12 lei/mp/lună 5 lei/mp/zi  1,3 lei/mp/zi 0,8 lei/mp/zi 0,8 lei/mp/zi  1 leu/mp/zi 0,5 lei/mp/zi  45 lei/zi  55 lei/zi 60 lei/zi 5 lei/mp/zi  120 lei/luna 2.5 lei/mp/zi	43 lei/mp/lună 23 lei/mp/lună 14 lei/mp/lună 6 lei/mp/zi  1,5 lei/mp/zi 0,9 lei/mp/zi 0,9 lei/mp/zi  1,2 leu/mp/zi 0,6 lei/mp/zi  45 lei/zi  55 lei/zi 60 lei/zi 5 lei/mp/zi  1 lei/luna 2.8 lei/mn/zi	

	<p>6. chirie unică – spații administrative / miniabator (exclus perioada de sarbatori pascale)</p> <p>7. chirie punct de sacrificare a mieilor / miniabator (perioada sarbatorilor pascale)</p> <p>8. Taxă rulote ocazionale</p>	<p>1 leu/mp/zi 2 lei/mp/zi</p> <p>70 lei/rulotă/zi</p>	<p>1,2 leu/mp/zi 2,4 lei/mp/zi</p> <p>80 lei/rulotă/zi</p>		
VII.	<p><b>Taxe pentru ocuparea locurilor necesare vânzării de flori, pomi fructiferi, brazi, răsaduri:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- flori</li> <li>- pomi fructiferi, arbuști ornamentali (pe platoul pieței sau din autovehicule)</li> <li>- brazi (pe platoul pieței sau din autovehicule)</li> <li>- masă vânzare flori</li> <li>- masă vânzare răsaduri</li> </ul>	<p>14 lei/mp/zi</p> <p>15 lei/mp/zi 30 lei/mp/zi</p> <p>- -</p>	<p>16 lei/mp/zi</p> <p>17 lei/mp/zi 30 lei/mp/zi 24 lei/buc/zi 21 lei/buc/zi</p>		
VIII	<p><b>Taxe pentru închirierea / folosire de balanțe/cântare</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- balanțe de 5 kg sau cântare electronice</li> <li>- balanțe de 10 kg sau cântare electronice</li> <li>- abonament lunar (indiferent de balanță / cântar electronic)</li> <li>- balanță tip valiză – proprietate SC Administrator Imobile si Piete</li> </ul>	<p>5 lei/buc/zi 7 lei/buc/zi 120 lei/buc 16 lei/buc/zi</p>	<p>6 lei/buc/zi 8 lei/buc/zi 140 lei/buc 18 lei/buc/zi</p>		
IX.	<p><b>Abonamente lunare pentru rezervarea meselor / amplasamentelor în piețe agroalimentare</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pentru comercializarea produselor agricole: <ul style="list-style-type: none"> <li>- din producție proprie</li> <li>- pentru persoane autorizate</li> </ul> </li> <li>2. pentru comercializarea produselor lactate</li> <li>3. pentru comercializarea mierii de albine</li> <li>4. pentru comercializarea florilor, arbuștilor ornamentali, pomi fructiferi: <ul style="list-style-type: none"> <li>- din producție proprie</li> <li>- pentru persoanele autorizate</li> </ul> </li> <li>5. pentru comercializare pepeni (amplasament 10 mp.)</li> </ol>	<p>60 lei/lună 120 lei/lună</p> <p>-</p> <p>60 lei/lună</p> <p>60 lei/lună 120 lei/lună 65 lei/lună</p>	<p>70 lei/lună 140 lei/lună</p> <p>-</p> <p>70 lei/lună</p> <p>70 lei/lună 140 lei/lună 75 lei/lună</p>	<p>70 lei/lună 120 lei/lună 120 lei/lună 70 lei/lună</p> <p>- - -</p>	<p>80 lei/lună 140 lei/lună 140 lei/lună 80 lei/lună</p>
X.	<p><b>Taxe aferente folosirii grupului social</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- taxă folosire pișoar</li> <li>- taxă folosire cabină</li> <li>- taxă folosire cabină – duș</li> </ul>	<p>- - -</p>	<p>- - -</p>	<p>1 leu/pers 1 leu/pers 5 lei/pers</p>	<p>1 leu/pers 1 leu/pers 5 lei/pers</p>

**1. Taxe pentru publicitate**

- pentru afişare panouri publicitare / reclamă scrisă
- taxa afişare firma

**XI. Taxe pentru prestări servicii de pază (asigurate în baza contractelor de prestări servicii) și salubritate**

1. prestări servicii pază (externalizate): spații comerciale delimitate
  - Piața Cuza Vodă, Piața Armatei
  - Piața 22 Decembrie 1989
2. prestări servicii salubritate:
  - pentru amplasament pepeni
  - în Piața Armatei – (în funcție de cantitatea ridicată) până la:
    - pentru vânzare flori
    - taxa salubritate platou piete

**XIII. Taxe pentru accesul și staționarea autovehiculelor în piețe**

1. Taxă acces auto
  2. Taxă staționare, parcare în piețe
    - pentru autovehicul până la 1,5 to:
      - staționare/parcare între 1 – 2 ore/zi
      - staționare/parcare peste 2 ore/zi
    - abonament lunar / piață (valabil în intervalul orar zilnic de funcționare a pieței)
- pentru autovehicul între 1,5 to și 3,5 to:
- staționare/parcare între 1 – 2 ore/zi
  - staționare/parcare peste 2 ore/zi
  - abonament lunar / piață (valabil în intervalul orar zilnic de funcționare a pieței).

XI.		1 leu/mp/zi 5 lei/mp/lună	1 leu /mp/zi 5 lei/mp/lună		
XII.	Taxe pentru prestări servicii de pază (asigurate în baza contractelor de prestări servicii) și salubritate	3 lei/mp/lună 2 lei/mp/lună 4 lei/mp/lună 2 leu/zi/masa	3,5 lei/mp/lună 2,3 lei/mp/lună 6 lei/zi 8 lei/mp/lună 4 lei/zi 4 lei/zi/masa	2 lei/zi/masa	4 lei/zi/masa
XIII.	Taxe pentru accesul și staționarea autovehiculelor în piețe	3 lei/auto/1/2ora 5 lei 10 lei 120 lei 5 lei 10 lei 150 lei	3 lei/auto/1/2ora 5 lei 10 lei 120 lei 5 lei 10 lei 150 lei	3 lei/auto/1/2ora	-

**Administator,  
Ujică Valer**

**Șef serviciu piete,  
Lup Marcel**

**TARIFE DE BAZĂ**  
**PENTRU ÎNCHIRIEREA SPAȚIILOR, CU ALTĂ DESTINAȚIE DECĂT CEA DE LOCUINȚĂ, PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ**  
**(CHIRII) începând cu 1 ianuarie 2024**

Nr. crt.	TARIFE DE BAZĂ (preț de pornire la licitație)	Preț de pornire la licitație (exclus TVA)	Preț de pornire la licitație (exclus TVA )
1.	COMERȚ	2023 22 lei/mp/lună	1 ianuarie 2024 25 lei/mp/lună
2.	ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ÎN UNITĂȚI SPECIALIZATE	14 lei/mp/lună	16 lei/mp/lună
3.	CHIOȘCURI MODERNIZATE	35 lei/mp/lună	40 lei/mp/lună
4.	DEPOZIT	12 lei/mp/lună	14 lei/mp/lună
5.	GRUP SOCIAL (SANITAR)	8 lei/mp/lună	9 lei/mp/lună
6.	BIROURI ADMINISTRATIVE	20 lei/mp/lună	23 lei/mp/lună
7.	PRESTĂRI SERVICII	8 lei/mp/lună	9 lei/mp/lună
8.	BIROURI PENTRU ASOCIAȚII ȘI FUNDAȚII NONPROFIT	20 lei/mp/lună	23 lei/mp/lună

Adminiștrator,  
 Ujică Valer

Șef serviciu piete,  
 Lup Marcel