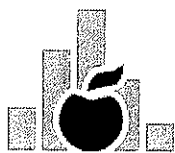


S.C. ADMINISTRATOR IMOBILE ȘI PIETE S.R.L.



Sediul social: Piața Cuza Vodă, str. Cuza Vodă, nr. 89, Tîrgu Mureș
Nr. Reg. Com. J 26/801/2004, CIF RO 16405213
Tel./Fax: 0265-250 225, 0265-250 221
E-mail: contact@piete-tgmures.ro
Web: www.piete-tgmures.ro

Aprobat prin Hotărâre A.G.A. nr. 9/ 22.06.2021

REGULAMENT – CADRU pentru funcționarea PIETEI 22 DECEMBRIE 1989

CAP. 1 Prevederi generale

1. Denumirea pieței: Piața 22 DECEMBRIE 1989;
2. Sediul pieței: str. 22 Decembrie 1989, nr. 35;
3. Denumirea administratorului pieței: șef formație piață;
4. Hotărârea AGA nr. 5/28.07.2011, privind localizarea pieței și a specificului acesteia;
5. Aviz de funcționare nr. 8265/21.06.2011 acordat de autoritatea publică locală Primăria Tg. Mureș;

CAP. 2 Tipul pieței și categoria de mărfuri comercializate

1. Tipul pieței: piața agro – alimentară acoperită;
2. Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează:
 - a) legume, fructe și flori
 - b) de uz gospodăresc
 - c) alimentare și alimentație publică
 - d) nealimentare
3. Periodicitatea pieței: permanent
4. Orarul de funcționare: se stabilește prin dispoziția directorului societății, cu respectarea reglementărilor legale.

CAP. 3. Planul pieței

1. Căi principale de acces în zonă: str. 22 Decembrie 1989, str. Lucafărului;
2. Spații de parcare: parcare proprie, la intrarea din str. Lucafărului;
3. Sectorizarea platoului pieței pe specific de produse comercializate, cu indicarea amplasării punctelor de vânzare:
 - a) producători agricoli – hală acoperită;
 - b) produse de uz gospodăresc – hală acoperită;
 - c) produse alimentare – chioșcuri modernizate și spații comerciale;
 - d) produse nealimentare – chioșcuri modernizate și spații comerciale;
 - e) legume, fructe, flori, miere de albină – hală acoperită.
4. Indicarea căilor de acces a cumpărătorilor la punctele de vânzare: vezi cap. 3, alineat 1.
5. Amplasarea structurilor de vânzare pentru comercializarea produselor alimentare, nealimentare și de alimentație publică:
 - a) mese din fibra de sticlă;
 - b) hală pentru produse lactate;
 - c) spații comerciale;
 - d) chioșcuri aluminiu.
6. Amplasarea halelor:
 - a) hala de lactate – în incinta pieței;
 - b) hala acoperită (pe platoul pieței – platforma pieței) pe structură metalică și acoperiș din fibră de sticlă
7. Localizarea cântarului pieței, spațiului de închiriere a cântarelor și echipamentului de protecție, grupurilor sanitare:
 - a) pe platoul pieței – cântar detecto;
 - b) magazia de cântare – în clădirea administrației;
 - c) în incinta clădirii administrative se află echipamentul de protecție

d) grupul sanitar se află în perimetrul pieței

8. Localizarea rețelilor de utilități:

- a) rețeaua electrică – asigură alimentarea cu energie electrică în biroul administrației, magazia de cântare, hala de lactate, hala agroalimentară pe timp de iarnă, W.C. public platoului pieței;
- b) alimentare cu apă și canalizare la rețeaua orașului;
- c) piața este prevăzută cu încălzire cu gaz metan a clădirii administrației, instalație climatizare hala de lactate și centrala în grup social
- d) există spălător legume fructe, țâșnitori de apă, în hala acoperită

9. Spațiile de depozitare a deșeurilor: spațiu special amenajat din tablă profilată, prevăzut cu platformă betonată, canalizare și sursă de apă.

CAP. 4 Prezentarea ansamblului pieței și a platoului

1. Suprafața totală – 9.399 mp

2. Suprafața totală a platoului – 9.399 mp, din care suprafață acoperită – 2.600 mp.

3. Materialul din care este realizat pavimentul platoului pieței:

- a) asfalt;
- b) pavaj;

4. Enumerarea sectoarelor existente în piață destinate desfacerii de produse, precum și numărul de locuri de vânzare aferent fiecărui sector:

- a) sector persoane autorizate - legume, fructe, flori – 27 mese;
- b) sector producători agricoli – legume, fructe – 91 mese;
- c) sector lactate – 7 mese + 7 vitrine;
- d) sector produse alimentare și nealimentare – 14 chioșcuri și tonete;
- e) sector vânzare din mașină – 3 locuri.
- f) sector spații comerciale – 3 spații.

5. Descrierea mobilierului utilizat pentru fiecare sector al platoului pieței: materialul din care este realizat, mărimea:

- a) mese din fibra de sticlă - pe platoul pieței;
- b) mese din fibra de sticlă, pardoseala prevăzută cu gresie și pereții de faianță în hala de lactate și grup social

1. Serviciile prestate utilizatorilor pieței:

- a) spații pentru depozitarea mărfurilor și a ambalajelor;
- b) spații pentru păstrarea și închirierea cântarelor și a echipamentelor de protecție;
- c) locuri pentru amplasarea cântarelor de control;
- d) bazine compartimentate pentru spălarea legumelor și fructelor;
- e) fântâni cu jeturi de apă potabilă, amplasate pe platou, sau alte surse de apă potabilă;
- f) birou administrativ;
- g) spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie;
- h) locuri de parcare;
- i) punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;
- j) punct cu mijloace inițiale de intervenție pentru P.S.I.;
- k) WC-uri publice.

2. Serviciile care facilitează desfășurarea activității în cadrul pieței, conform art. 12 alin. (1) și art. 13 din H.G. nr. 348/2004;

3. Racordarea pieței la rețeaua electrică, la rețeaua de apă sau la o sursă de apă potabilă, la rețeaua de canalizare sau fose septice și europubele închise pentru colectare deșeurii, la rețeaua de gaz, salubritatea zilnică a perimetrului pieței.

CAP. 6 Drepturile și obligațiile utilizatorilor pieței

Drepturile și obligațiile utilizatorilor pieței sunt reglementate în special de H.G. 348/2004 și Legea 145/2014, cu modificările ulterioare, de Consiliul Local prin Hotărâri AGA și de Decizii ale Administratorului societății.

Drepturile:

1. să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață;
2. producătorii agricoli să aibă asigurată posibilitatea de a închiria de la administrația pieței cântare verificate metrologic;
3. să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire;
4. să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
5. să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței;
6. să fie informat asupra perioadei și orarului de funcționare a pieței

Obligațiile:

- 1.comercializarea produselor alimentare cu respectarea strictă a prevederilor H.G.348/2004 și a Legii 145/2014: documente justificative, afișare date produs: etichetă cu nume, localitate, produs, data recoltării, preț;
2. etalarea instrumentelor de măsură;
3. folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic;
4. inscripționarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociației familiale la loc vizibil, ușor de citit, care să nu poată fi ștersă;
5. menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia și transportarea gunoiului la locurile special amenajate în cadrul pieței, ori de câte ori este cazul;
6. să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat;
7. să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;
8. să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia;
9. să achite taxele și tarifele de utilizare a pieței, în caz contrar urmând să fie evacuați din incintă cu sprijinul organelor abilitate și sancționați conform Regulamentului de Organizare și Funcționare a societății;
10. să nu săvârșească acte sau gesturi obscene, proferarea de injurii, expresii jignitoare sau vulgare, amenințări cu acte de violență împotriva persoanelor sau bunurilor acestora, sau să provoace indignarea cetățenilor ori să lezeze demnitatea și onoarea acestora.
11. respectarea întocmai a Regulamentului pieței și a Regulamentului de Organizare și Funcționare a societății, sub sancțiunile prevăzute de acestea.

CAP. 7 Drepturile și obligațiile administratorului pieței

Administratorul pieței are următoarele drepturi și obligații:

1. elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței și îl supune spre avizare autorităților publice locale;
2. verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale, și nu permite accesul altor comercianți;
3. verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social;
4. afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață;
5. sprijină organele de control autorizate;
6. nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;
7. stabilește tarifele pentru serviciile prestate și asigură afișarea acestora;
8. asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc în ordinea solicitărilor;
9. controlează dacă mijloacele de măsurare proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;
10. asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței;
11. asigură un număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare din piață destinate comercializării de către producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor și semințelor;
12. asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;
13. asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;
14. asigură, în mod gratuit, funcționarea unor cântare tip balanță sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieței;
15. ia măsuri de sancționare a celor care nu respectă prevederile prezentului regulament, inclusiv măsura interdicției de a desfășura activitate comercială în perimetrul piețelor, pe perioadă limitată de timp;
16. ia măsuri de evacuare forțată din perimetrul piețelor a celor care nu respectă ordinea și liniștea publică, care în mod frecvent săvârșesc acte sau gesturi obscene, proferarea de injurii, expresii jignitoare sau vulgare, amenințări cu acte de violență împotriva persoanelor sau bunurilor acestora, sau provoacă indignarea cetățenilor ori lezează demnitatea și onoarea acestora cu sprijinul autorităților competente.

Instituțiile cu atribuții de control, competente conform legislației în vigoare, vor veghea la respectarea drepturilor și obligațiilor utilizatorilor pieței, așa cum sunt prevăzute în regulamentul-cadru.

Administrator,
Ujică Valer