

S.C. ADMINISTRATOR IMOBILE ȘI PIEȚE S.R.L.



Sediul social: Piața Cuza Vodă, str. Cuza Vodă, nr.
89, Tîrgu Mureș, jud. Mureș
Nr. Reg. Com. J 26/801/2004, CIF RO 16405213
Tel./Fax: 0265-250 225, 0265-250 221
E-mail: contact@piete-tgmures.ro
Web: www.piete-tgmures.ro

HOTĂRÂREA A.G.A. nr. 10

din data de 26.09.2024

**privind aprobarea taxelor, tarifelor și chiriilor pentru utilizarea centrelor
publice de desfacere-piețe din Municipiul Tîrgu Mureș
începând cu 01.01.2025**

Consiliul Local Municipal Tîrgu Mureș, în calitate de asociat unic al S.C. ADMINISTRATOR IMOBILE ȘI PIEȚE S.R.L., întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive cu nr. 2332/19.09.2024 a administratorului unic al societății, dl. Ujică Valer, privind aprobarea taxelor, tarifelor și chiriilor pentru utilizarea centrelor publice de desfacere-piețe din Municipiul Tîrgu Mureș, începând cu 01.01.2025.

Cu luarea în considerare a prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în zone publice cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990, privind societățile comerciale, republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Începând cu data de **01.01.2025** se aprobă nivelul taxelor, tarifelor și chiriilor pentru folosirea locurilor publice de desfacere-piețe din Municipiul Tîrgu Mureș de către utilizatorii piețelor, conform **anexei nr. 1** și **anexei nr. 2** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. În cazul spațiilor comerciale pentru care există contracte de închiriere, colaborare sau convenții legal întocmite sau obținute ca urmare a licitațiilor

organizate conform procedurilor legale, chiriile , respectiv taxele care se vor percepe cu data intrării în vigoare, nu vor putea fi mai mici decât cele prevăzute în anexă.

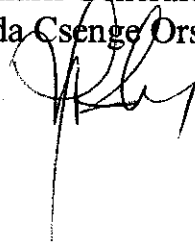
Art. 3. Bunurile, spațiile, terenurile pentru care se achită taxe zilnice de folosință se atribuie pe bază de convenție/contract, respectiv chitanță.

Art. 4. Taxele, tarifele și chiriile care fac obiectivul prezentei hotărâri se încasează de către S.C. Administrator Imobile și Piețe S.R.L.

Art. 5. De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice alte dispoziții contrare se abrogă.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul unic al S.C. ADMINISTRATOR IMOBILE ȘI PIEȚE S.R.L. Tîrgu Mureș.

În numele Adunării Generale a Asociaților,
Frunda Csenge Orsolya



CHIRII, TAXE ȘI TARIFE
 pentru activitățile și serviciile prestate în piețele publice aplicabile începând cu 1 ianuarie 2025

Cap	Denumirea și detalii cu privire la taxa aplicată	Taxă / Tarif pe platoul pieței (inclus T.V.A.)		Taxă / Tarif în spații închise (inclus T.V.A.)	
		2024	1 ianuarie 2025	2024	1 ianuarie 2025
I.	Taxe pentru vânzarea produselor din vehicule și autovehicule: 1. din vehicule și autovehicule până la 3,5 2. abonament vânzare din boxa (și depozitare)	70 lei/zi 1200 lei/lună	80 lei/zi 1500 lei/lună	- -	- -
II.	Taxe pentru închirierea platourilor, meselor, standurilor de lemn pentru expunerea și vânzarea mărfurilor (excl. cap. V - VI): 1. masă din fibră de sticlă: - pentru persoane autorizate (cu masă rezervată) - pentru persoane autorizate (fără masă rezervată) - pentru producători agricoli (cu masă rezervată) - pentru producători agricoli (fără masă rezervată) 2. mese din metal: - pentru persoane autorizate (cu masă rezervată) - pentru persoane autorizate (fără masă rezervată) - pentru producători agricoli (cu masă rezervată) - pentru producători agricoli (fără masă rezervată) 3. abonament masă (include rezervare și taxă zilnică) agenți economici, PFA pe baza de convenție. - mese din fibră de sticlă - mese din metal 5. depozitare – pe platoul pieței 6. boxe 15 mp / 26 mp – Piața Cuza Vodă 7. depozitare în spații amenajate în acest scop 8. abonament pentru depozitare 9. masă hală lactate	18 lei/buc/zi - 13 lei/buc/zi - 19 lei/buc/zi - 14 lei/buc/zi -	20 lei/buc/zi 23 lei/buc/zi 14 lei/buc/zi 17 lei/buc/zi 21 lei/buc/zi 24 lei/buc/zi 15 lei/buc/zi 18 lei/buc/zi 540 lei/lună/masă 570 lei/lună/masă 7 lei/mp/zi 360/600 lei/lună	20 lei/buc/zi - 15 lei/buc/zi - 20 lei/buc/zi - 15 lei/buc/zi - 520 lei/lună/masă 550 lei/lună/masă 7 lei/mp/zi 20 lei/mp/lună 6 lei/mp/zi	22 lei/buc/zi 25 lei/buc/zi 16 lei/buc/zi 19 lei/buc/zi 22 lei/buc/zi 25 lei/buc/zi 16 lei/buc/zi 19 lei/buc/zi 540 lei/lună/masă 570 lei/lună/masă 7 lei/mp/zi 20 lei/mp/lună 6 lei/mp/zi

<ul style="list-style-type: none"> - pentru brânzeturii - pentru lapte, se admite și ½ masă - vitrine frigorifice 	-	-	-	33 lei/zi 17 lei/zi	36 lei/zi 19 lei/zi
III. Taxe pentru încărcat – descărcat mărfuri și ambalaje din mijloace de transport 1. abonament lunar / piață 2. încărcat – descărcat ocazional	140 lei 6 lei/mp/1/2 ora	160 lei 6 lei/mp/1/2 ora	-	33 lei/zi/vitrina	36 lei/zi/vitrina
IV. Taxa inchiriere teren pina la 2.5 mp (aparate tip vending, dozator lapte, automat oua, easybox, etc)	170 lei/luna	200 lei/luna	-	-	-
V. Chirii pentru ocuparea locurilor necesare vânzării produselor rezultate din exercitarea unei activități autorizate pe cont propriu 1. Piața Armatei: - amplasament fix - chirie amplasament exclusiv pentru depozitare - chirie extindere amplasament - taxă închiriere/ocupare teren ocazional 2. chirie teren pentru construcții autorizate / tonete mobile: - Piața Cuza Vodă, Armatei, Dacia, Diamant, Piața 1848, - 22 Decembrie 1989 - Piața Mureșeni, Unirii	43 lei/mp/lună 23 lei/mp/lună 14 lei/mp/lună 6 lei/mp/zi 1,5 lei/mp/zi 0,9 lei/mp/zi 0,9 lei/mp/zi 1,2 lei/mp/zi 0,6 lei/mp/zi 2,8 lei/mp/zi 1,2 lei/mp/zi 2,4 lei/mp/zi 80 lei/rulotă/zi	43 lei/mp/lună 23 lei/mp/lună 14 lei/mp/lună 6 lei/mp/zi 1,5 lei/mp/zi 0,9 lei/mp/zi 0,9 lei/mp/zi 1,2 lei/mp/zi 0,6 lei/mp/zi 2,8 lei/mp/zi 1,2 lei/mp/zi 2,4 lei/mp/zi 90 lei/rulotă/zi 2,5 lei/mp/zi	-	-	-
3. chirie teren pentru amplasarea de terase provizorii - perioada 01 aprilie – 31 octombrie - perioada 01 noiembrie – 31 martie 4. chirie unică tonete – Piața 22 Decembrie 1989 5. chirie unică – spații administrative / miniabator (exclus perioada de sarbatori pascale) 6. chirie punct de sacrificare a mieilor / miniabator (perioada sarbatorilor pascale) 7. Taxă rulote ocazionale 8. Chirie teren pentru expunere mărfuri	-	-	-	-	-

VI.	<p>Taxe pentru ocuparea locurilor necesare vânzării de flori, pomi fructiferi, brazi, răsaduri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - flori - pomi fructiferi, arbuști ornamentali (pe platoul pieței sau din autovehicule) - brazi (pe platoul pieței sau din autovehicule) - masă vânzare flori - masă vânzare răsaduri 	<p>16 lei/mp/zi</p> <p>17 lei/mp/zi</p> <p>30 lei/mp/zi</p> <p>24 lei/buc/zi</p> <p>21 lei/buc/zi</p>	<p>18 lei/mp/zi</p> <p>17 lei/mp/zi</p> <p>30 lei/mp/zi</p> <p>27 lei/buc/zi</p> <p>23 lei/buc/zi</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
VII.	<p>Taxe pentru închirierea / folosire de balanțe/cântare</p> <ul style="list-style-type: none"> - balanțe de 5 kg sau cântare electronice - balanțe de 10 kg sau cântare electronice - abonament lunar (indiferent de balanță / cântar electronic) - balanță tip valiză – proprietate SC Administrator Imobile si Piete 	<p>6 lei/buc/zi</p> <p>8 lei/buc/zi</p> <p>140 lei/buc</p> <p>18 lei/buc/zi</p>	<p>6 lei/buc/zi</p> <p>8 lei/buc/zi</p> <p>140 lei/buc</p> <p>18 lei/buc/zi</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
VIII.	<p>Abonamente lunare pentru rezervarea meselor / amplasamentelor în piețe agroalimentare</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. pentru comercializarea produselor agricole: <ul style="list-style-type: none"> - din producție proprie - pentru persoane autorizate 2. pentru comercializarea produselor lactate 3. pentru comercializarea mierii de albine 4. pentru comercializarea florilor, arbuștilor ornamentali, pomi fructiferi: <ul style="list-style-type: none"> - din producție proprie - pentru persoanele autorizate 5. pentru comercializare pepeni (amplasament 10 mp.) 	<p>70 lei/lună</p> <p>140 lei/lună</p> <p>-</p> <p>70 lei/lună</p> <p>70 lei/lună</p> <p>140 lei/lună</p> <p>75 lei/lună</p>	<p>70 lei/lună</p> <p>140 lei/lună</p> <p>-</p> <p>70 lei/lună</p> <p>70 lei/lună</p> <p>140 lei/lună</p> <p>75 lei/lună</p>	<p>80 lei/lună</p> <p>140 lei/lună</p> <p>140 lei/lună</p> <p>80 lei/lună</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>80 lei/lună</p> <p>140 lei/lună</p> <p>140 lei/lună</p> <p>80 lei/lună</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
IX.	<p>Taxe aferente folosirii grupului social</p> <ul style="list-style-type: none"> - taxă folosire pișoar - taxă folosire cabină - taxă folosire cabină -- duș 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>1 leu/pers</p> <p>1 leu/pers</p> <p>5 lei /pers</p>	<p>1 leu/pers</p> <p>1 leu/pers</p> <p>5 lei /pers</p>
X.	<p>Taxe pentru publicitate</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru afișare panouri publicitare / reclamă scrisă - taxa afișare firma 	<p>1 leu/mp/zi</p> <p>5 lei/mp/lună</p>	<p>1 leu /mp/zi</p> <p>5 lei/mp/lună</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>

TARIFE DE BAZĂ
PENTRU ÎNCHIRIEREA SPAȚIILOR, CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ, PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ
(CHIRII) începând cu 1 ianuarie 2025

Nr. crt.	TARIFE DE BAZĂ (preț de pornire la licitație)	Preț de pornire la licitație (exclus TVA)	Preț de pornire la licitație (exclus TVA)
		2024	1 ianuarie 2025
1.	COMERȚ	25 lei/mp/lună	27 lei/mp/lună
2.	ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ÎN UNITĂȚI SPECIALIZATE	16 lei/mp/lună	16 lei/mp/lună
3.	CHIOȘCURI MODERNIZATE	40 lei/mp/lună	40 lei/mp/lună
4.	DEPOZIT	14 lei/mp/lună	16 lei/mp/lună
5.	GRUP SOCIAL (SANITAR)	9 lei/mp/lună	9 lei/mp/lună
6.	BIROURI ADMINISTRATIVE	23 lei/mp/lună	25 lei/mp/lună
7.	PRESTĂRI SERVICII	9 lei/mp/lună	9 lei/mp/lună
8.	BIROURI PENTRU ASOCIAȚII ȘI FUNDAȚII NONPROFIT	23 lei/mp/lună	25 lei/mp/lună

Administrator,
Ujică Valer

Șef serviciu piațe,
Lup Marcel

